

## Lebensdauer von Dächern mit Kunststoffabdichtungen

Annahmewerte: nicht nachvollziehbar  
unrealistisch und praxisfremd

Liebe Leserinnen und Leser,  
liebe Mitglieder,

in der Vergangenheit gab es immer wieder Diskussionen über die Lebensdauer von Dächern mit Kunststoffabdichtungen. Vielfach wird auf in der Literatur veröffentlichten Pauschalangaben Bezug genommen (nebenstehender Auszug), die auch nicht durch andauernde Wiederholungen aussagekräftiger werden. Sie sind schlichtweg unrealistisch und praxisfremd.

Die Auswertung von über hundert Schadensfällen zeigt, dass konkrete Aussagen über die Lebensdauer von Dächern mit Abdichtungen nicht pauschal angegeben werden können, sondern dass diese werkstoff-, produkt-, bauteil- und ausführungsbezogen ermittelt werden müssen um im jeweiligen Einzelfall belastbare Ergebnisse zu erhalten.

Ausgewählte, typische Praxisbeispiele zeigen auf, dass die Lebensdauer wesentlich abhängig ist von:

- werkstoff-/ produktbezogener Materialqualität und - dicke,
- bauteilbezogene Ausführung,
- Qualität der bauseitigen Nahtführung und
- einer regelmäßigen Wartung.

Werden qualitativ hochwertige Baustoffe falsch eingesetzt oder mangelhaft verarbeitet hat dies wesentlichen Einfluß auf die Lebensdauer, diese liegt dann meist unter den veröffentlichten Pauschalangaben.

Viele Praxisbeispiele zeigen aber auch, dass bei qualitativ hochwertigen Abdichtungen (Dicke > 1,8 mm), mit deutlichem Gefälle bzw. geeigneten Schutzschichten, von materialerfahrenen, geschulten Verarbeitern sorgsam ausgeführt, mit Zeiträumen gerechnet werden kann, die weit über diesen Pauschalangaben für die Lebensdauer von Kunststoffabdichtungen liegen. Nach dem heutigen Kenntnisstand sind Ausführungslösungen mit Kunststoffbahnen mit einer Lebensdauer von > 50 Jahren machbar.

Ihr Präsident



### Lebensdauer von Bauteilen und Baustoffen T1932, IRB Verlag

In dem Abschlussbericht einer Forschungsarbeit im Auftrage des Bundesministeriums für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau Bonn sind von Prof. Dipl.-Ing. Klaus Simons, Dr.-Ing. H. Hirschberger, Dipl.-Ing. D. Stölting u.a., folgende Erwartungswerte mit verschiedenen Quellenforschungen herausgearbeitet worden:

#### Hochpolymerbahn

|                                                                                    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Gesamtverb. Gem. Woh. Unternehmen<br>Inst. U. Modernis. des Wohn. Best. Heft 10    | 16 Jahre      |
| Backhaus, O.<br>Kosten d. Instandh. Bei Wohnungsbauten                             | 20 Jahre      |
| Bundesfinanzministerium<br>Wertermittlungsrichtlinien 1976                         | 20 - 30 Jahre |
| Berechnungserlass des Bfm. Vom 16.2.1955<br>Zeichen: E/1-BI. 1006-3/55             | 20 - 30 Jahre |
| Potyka/Zabrana<br>Pflegefall Althaus                                               | 20-30 Jahre   |
| Eichler<br>Kennzahlen f. d. Plan d. Erhalt. v. Wohngeb.<br>Diss. 1966              | 15 - 25 Jahre |
| Zehme<br>Folgekosten v. Bauten Bauen u. Wohnen 22/1967                             | 25 Jahre      |
| Bauakademie d. DDR<br>Nutzungsdauer v. Bauel. U. Erhaltungsintervalle<br>Okt. 1973 | 20 Jahre      |

Es kann davon ausgegangen werden, dass in der Praxis mit einer Nutzungsdauer von 20 bis 30 Jahren für Dichtungsbahnen gerechnet werden kann.

#### Aktuelles Titelthema:

Lebensdauer von Dächern mit Kunststoffabdichtungen -  
Annahmewerte: nicht nachvollziehbar, unrealistisch und  
praxisfremd

Materialqualität sehr gut / Ausführung mangelhaft ..... Seite 2  
Einfluß von Gefälle / Wasseranstau ..... Seite 3  
Auswertung, Aus der Praxis, Fazit ..... Seite 4

Ausgabe 31 - Winter 2016/17