



Folienpflaster über gefundenen Fehlstellen: Status Quo (momentan dicht).

Liebe Leserinnen und Leser,
liebe Mitglieder,

undichte Flachdächer werden in letzter Zeit von verschiedenen Dienstleistern als neues Tätigkeitsfeld entdeckt. Unter werbewirksamen Begriffen, wie: **“Roof Management”, “Roof Services”, “Roof Monitoring”, “Roof Scanning”,** etc. werden unzählige Leistungen rund um das undichte Flachdach angeboten: *“Erst die fachliche und vertragsneutrale Überprüfung der Dachflächen bringen den sicheren und objektiven Status-Quo”.*

Beim oben gezeigten Objekt hat den Auftraggeber nicht der **Status quo** nach einer Überprüfung mit Impulsstromverfahren interessiert, sondern in erster

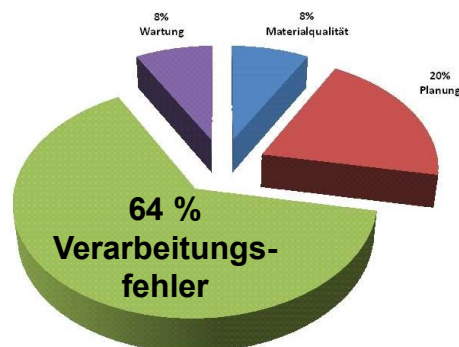


Komplette Überschweißung der “geklebten” Naht, als Nachbesserungsmaßnahme.

Linie die fachqualifizierte Ausführung gemäß den Anforderungen der Fachregeln, als Grundlage für eine dauerhaft dichte Dachabdichtung.

Nicht umsonst werden bei Kunststoffbahnen materialhomogene Mindestnahtfügebreiten von 20 mm bei der Warmgasverschweißung gefordert. Solche Nähte gehen auch nach Jahren nicht auf, während verklebte Nähte sich mit der Zeit öffnen - siehe Journal 32.

Wird das vertraglich vereinbarte Bau-Soll der Min-



Diagnose: “undichte Fehlstellen” oder “mangelhafte Ausführung”

Vertraglich geschuldet ist eine mangelfreie Leistung und kein schadensfreies Dach.

destfügennahtbreite bei Kunststoffbahnen nicht erfüllt, ist die Leistung **mangelhaft (Basta)**. Ein Nachweis der (momentanen) Dichtigkeit durch eine Prüf- und Messdokumente eines Roof Service Anbieters ist dann überflüssig.

Fortsetzung auf Seite 4

Aktuelles Titelthema: Diagnose: Undicht / Mangelhaft

Praxisbeispiel: Leckageortung/Technische Abnahme	Seite 2
Praxisbeispiel: Leckageortung ohne Ergebnis	Seite 3
Vor- und Nachteile	Seite 4
Nachhaltiges Roof Management vor 30 Jahren	Seite 5
Schadensfrei ist nicht mangelfrei	Seite 6